



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/18-03/09

URBROJ: 536-03/04-18-13

Zagreb, 13. lipnja 2018. godine

Na temelju članka 54. stavka 2. i članka 59. stavka 3. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 94/2013,18/2016, 89/2017), te članka 6., Uredbe o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ broj 127/2013), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 20. sjednici, održanoj dana 13. lipnja 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

**o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o podzakupu poslovnog prostora
Ministarstvu poljoprivrede**

I.

Ministarstvu poljoprivrede daje se suglasnost za zaključenje Ugovora o podzakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Alexandera von Humboldta 4A i 4B, i to prostor cijelog trećeg kata poslovne zgrade površine 853 m², za potrebe smještaja službenika Uprave ribarstva, prostor cijelog četvrtog kata poslovne zgrade površine 853 m², za potrebe smještaja službenika Uprave za ruralni razvoj, 2 (dva) parkirna mjesta na vanjskom parkingu s južne strane objekta za potrebe Uprave ribarstva, 2 (dva) parkirna mjesta koja se nalaze na vanjskom parkingu s južne strane objekta za potrebe Uprave za ruralni razvoj, 21 (jedno) garažno parkirno mjesto koje se nalaze u podzemnoj garaži objekta, za potrebe Uprave ribarstva i 1 (jedno) garažno parkirno mjesto koje se nalaze u podzemnoj garaži objekta, za potrebe Uprave za ruralni razvoj, sve sagrađeno na zk.č.br. 916/3, poslovna zgrada, Alexandera von Humboldta 4 sa 1201 čm, poslovna zgrada Alexandera von Humboldta 4A i 4B sa 938 čm, put sa 1460 čm, park i podzemna garaža sa 2898 čm, ukupne površine 6497 m², upisana u zk.ul.br. 8442 k.o. Trnje, koja je u 2/6 dijela u suvlasništvu INGRA d.d. koja je Ugovorom o zakupu od dana 01. prosinca 2017. godine iste predala u zakup trgovačkom društvu INGRA NEKRETNINE d.o.o.

Ugovor o podzakupu sklapa se sa podzakupodavcem INGRA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Aleksandera von Humboldta 4B, OIB: 00620908601.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke uzima se u podzakup, za potrebe smještaja ukupno 133 službenika Ministarstva poljoprivrede.

III.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, odnosno treći kat zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7 EUR/m² (sedameura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa odnosno ukupno mjesečno 5.971,00 EUR (pettisućadevetstosedamdesetjedaneuro) na koji iznos se obračunava iznos PDV-a.

Uz troškove podzakupnine poslovnog prostora na trećem katu podzakupnik je dužan snositi i troškove tekućeg održavanja koji iznosi 2,50 EUR/m² (dvaeurapedesetcenti) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa odnosno ukupno mjesečno 2.132,50 EUR (dvijetisućestotridesetdvaeurapedesetcenti) na koji iznos se obračunava iznos PDV-a.

Četvrti kat poslovne zgrade, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 8 EUR/m² (osameura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa odnosno ukupno mjesečno 6.824,00 EUR (šesttisućaosamstodvadesetčetirieur) na koji iznos se obračunava iznos PDV-a.

Uz troškove podzakupnine poslovnog prostora na četvrtom katu podzakupnik je dužan snositi i troškove tekućeg održavanja koji iznosi 2,50 EUR/m² (dvaeurapedesetcenti) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa odnosno ukupno mjesečno 2.132,50 EUR (dvijetisućestotridesetdvaeurapedesetcenti) na koji iznos se obračunava iznos PDV-a.

Četiri parkirna mjesta na vanjskom parkingu s južne strane objekta zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 100 EUR (stoeura) mjesečno po parkirnom mjestu u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa odnosno ukupno mjesečno 400 EUR (četiristoeura) na koji iznos se obračunava iznos PDV-a.

Dva garažna parkirna mjesta koji se nalaze u podzemnoj garaži objekta zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 150 EUR (stopedeseteura) mjesečno po garažnom parkirnom mjestu u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa odnosno ukupno 300 EUR (tristoeura) na koji iznos se obračunava iznos PDV-a.

Ukupni mjesečni iznos podzakupnine s uključenim troškovima održavanja iznosi 17.760,00 EUR (sedamnaesttisućasedamstošezdeseteura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa na koji iznos se obračunava iznos PDV-a.

Ostali troškovi nastali upotrebom nekretnine (električne energije, plina, vode, čistoće, komunalne naknade, naknade za uređenje voda i drugi režijski troškovi) nisu obračunati u cijenu zakupnine te su ih korisnici iz točke I. ove Odluke dužni plaćati razmjerno površini predmetnog poslovnog prostora te stvarnoj potrošnji.

Podzakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo poljoprivrede osigurat će sredstva za podzakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

IV.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke zakupit će se na određeno vrijeme, na rok od 2 (dvije) godine, a primjenjuje se na razdoblje od dana 15. svibnja 2018. godine do 14. svibnja 2020. godine.

V.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da korisnik stupa u posjedu poslovnog prostora temeljem Ugovora o podzakup.

VI.

Ministarstvo poljoprivrede će provesti ovu Odluku te se ovlašćuju za potpisivanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Alexandera von Humbodta 4A i 4B.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK

Tomislav Tolušić, dipl. iur.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, ovdje
2. pismohrana, ovdje